

AÑELO
NEUQUÉN

ALAMOS

MEJOR AÑELO

VIVIENDAS, HOTEL
Y DESARROLLO COMERCIAL



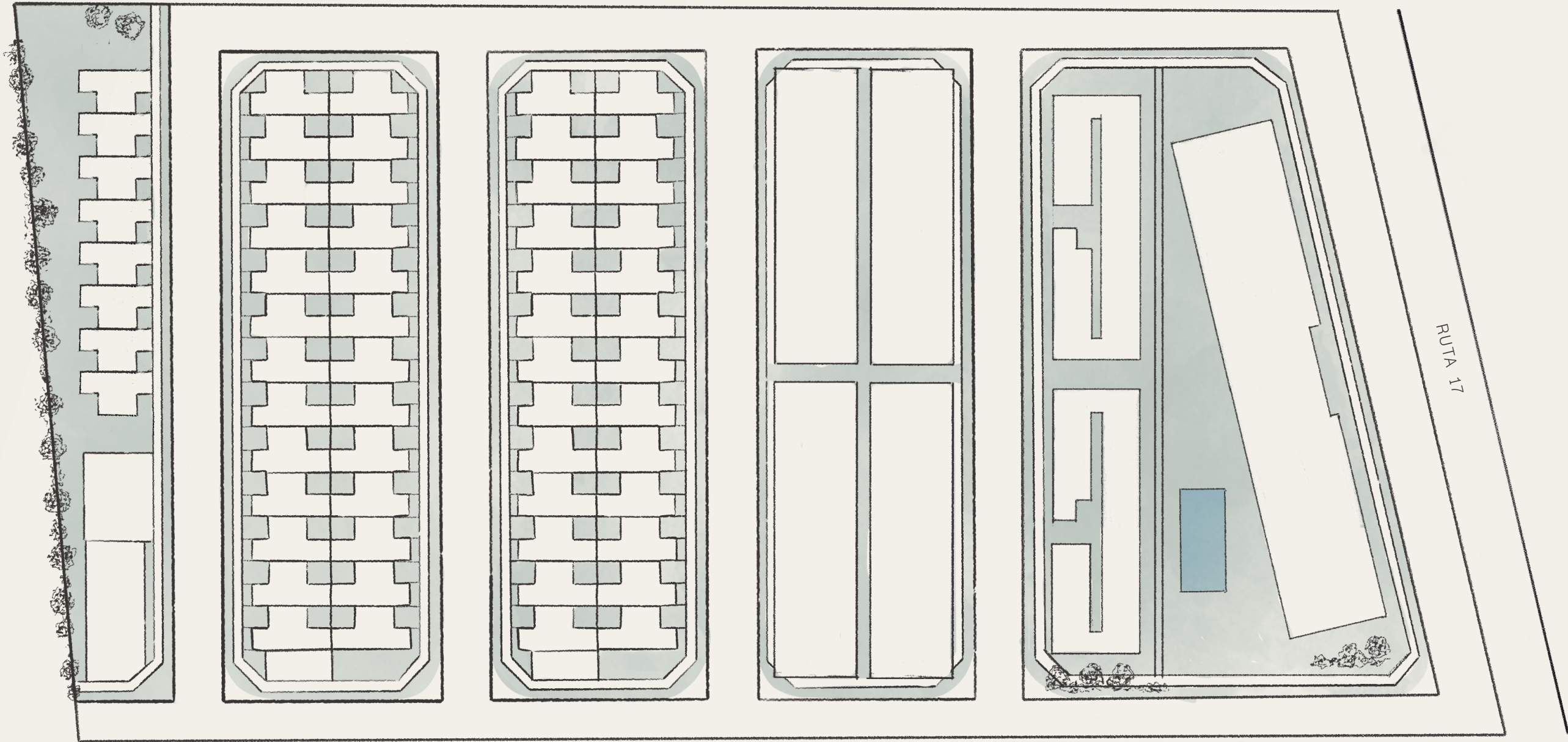
LAS MEJORES RESIDENCIAS DE AÑELO

ETAPA 1: 60 CASAS.

ETAPA 2: APART HOTEL.

ETAPA 3: HOTEL, OFICINAS, LOCALES COMERCIALES.

Descanso y tranquilidad se combinan en Alamos, un proyecto inmobiliario inigualable en Añelo de 60 casas de 3 ambientes. Las unidades, proyectadas para los trabajadores de empresas vinculadas a la explotación de Vaca Muerta, se establecen en un entorno con infraestructura de calidad, rodeadas de espacios verdes y a metros de los principales centros de producción.



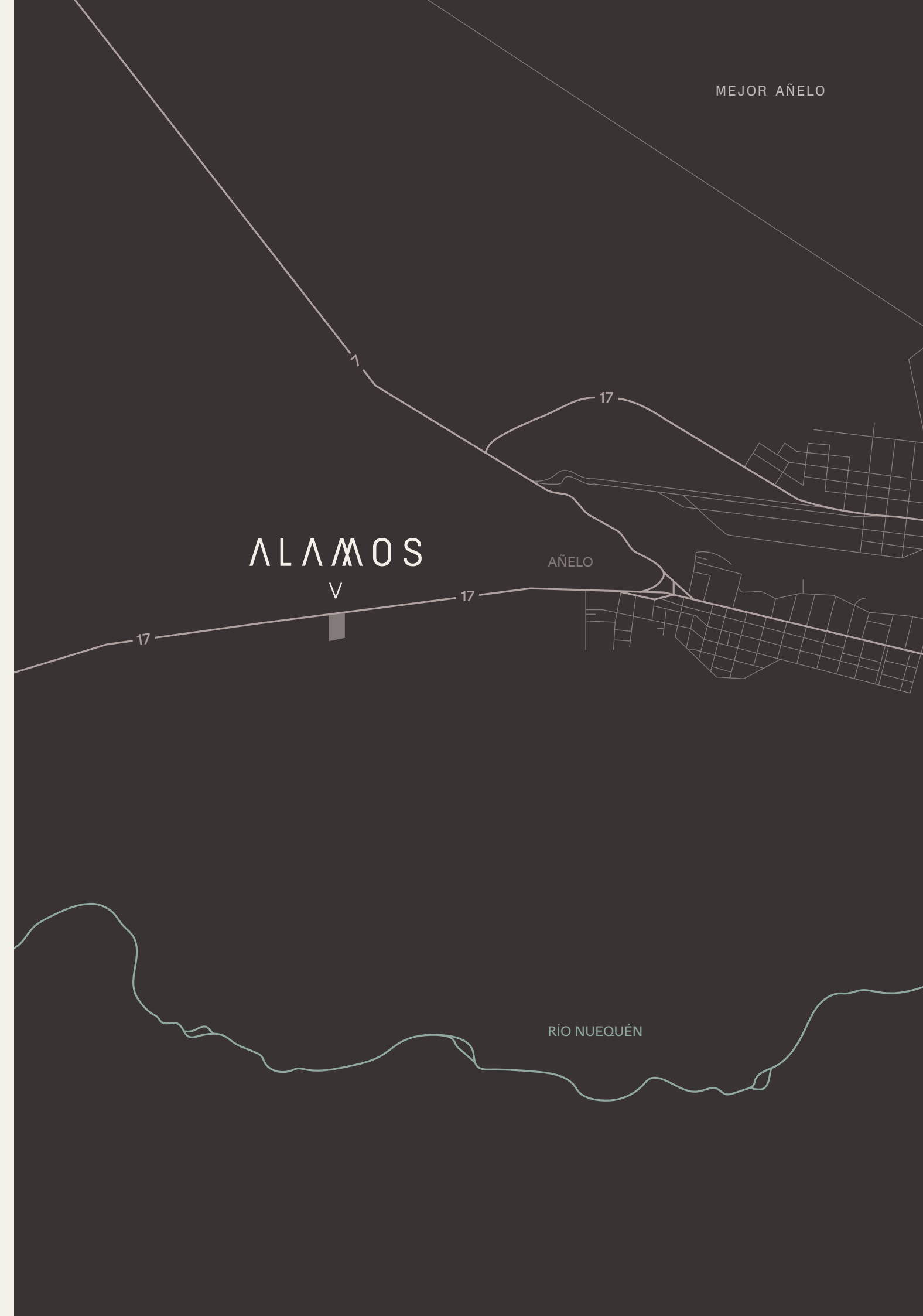
ALAMOS

LA MEJOR INVERSIÓN EN UNA LOCACIÓN ÚNICA

SOBRE LA RUTA PROVINCIAL 17

AÑELO — NEUQUÉN

Su ubicación estratégica en el centro de la actividad de Vaca Muerta convierte a Alamos en el proyecto con mejor rentabilidad inmobiliaria. Debido al crecimiento constante de la industria petrolera y la consecuente demanda de hospedaje, pensamos una propuesta que será un excelente activo para quienes buscan obtener un retorno de inversión excepcional en una ubicación estratégica.



ALAMOS

MEJOR AÑELO



EL PROYECTO CON MEJOR RENTABILIDAD INMOBILIARIA

MÁS QUE UN LUGAR, UNA GRAN OPORTUNIDAD

Ventajas atractivas para la inversión en hospedaje y desarrollo inmobiliario:

- > Pocas plazas para hospedaje.
- > Proyectos de explotación a largo plazo.
- > Sistemas constructivos modernos de alta velocidad.
- > Población en constante crecimiento, tanto permanente como temporal.
- > Altas tasas de ocupación.
- > Comercialización, operación y housing con equipo local.
- > Valores de renta crecientes y muy superiores al resto del país.

RAZONES PARA ELEGIR ALAMOS:

Vaca Muerta es un yacimiento de energía no convencional que posiciona a Argentina como el segundo país con mayores reservas de gas del mundo y el cuarto país con mayores reservas de petróleo.

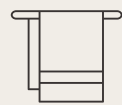
Una oportunidad para el desarrollo de Argentina que durante los últimos años el crecimiento en su producción favoreció la necesidad de importantes inversiones, en particular en Bienes Raíces.

En este contexto, Alamos surge como una oportunidad para inversionistas que buscan asegurar su futuro financiero en un entorno de crecimiento constante.

SERVICIOS



Recepción / front-desk 24 hs



Cambio de ropa blanca



Laundry & Servicio de Lavandería



Servicio de limpieza



Restaurant & Bar



Gran Estacionamiento.



EQUIPAMIENTO Y ARTEFACTOS

COCINA

- Heladera
- Anafe eléctrico
- Cafetera
- Pava eléctrica
- Microondas grill
- Artefactos de iluminación led

ESTAR

- Cortinas
- Alfombra
- Mesa y sillas
- Vajilla completa
- Artefactos de iluminación led
- Aire acondicionado

DORMITORIOS

- Camas / Sommier con respaldo
- Colchones 1.90 × 0.90 mts
- 2 aires acondicionados
- 2 juegos de ropa blanca por cama
- 3 juegos de toallas por cama



ALAMOS

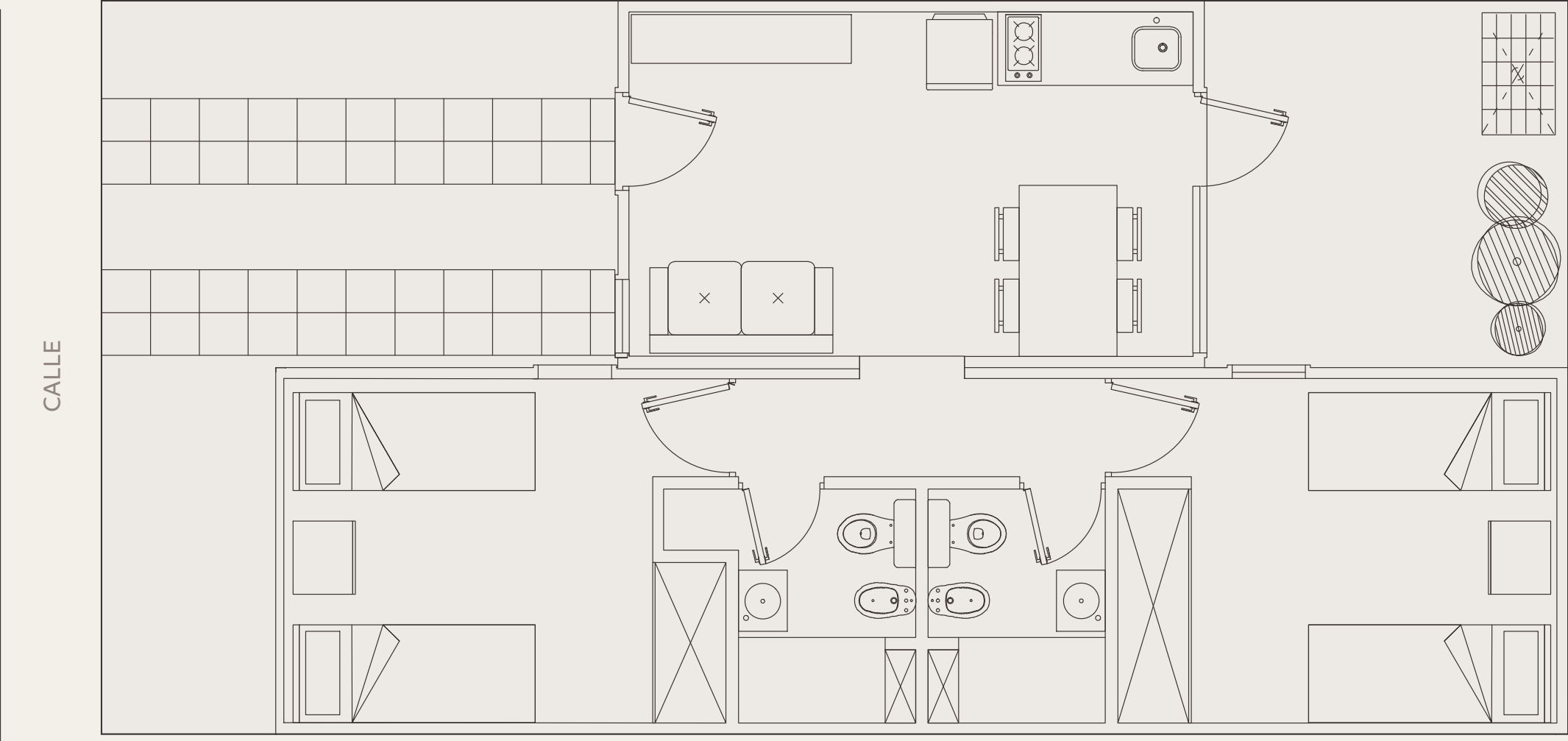
MEJOR AÑELO



PLANTA TIPO

Superficie cubierta 45 m²
Superficie descubierta 9 m²

Superficie Total 54 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

ZLT

ACOMPañAN

Acerma

Soldini
Stock

 **METZGAR**

 **MENARA**

 **INVERSIÓN**
VACA MUERTA
INMOBILIARIA

